

# MieterSelbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objektes

--

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir / uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir / uns nicht verlangt werden kann. Jedoch nutzt der Vermieter für seine Entscheidung der eventuellen Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts:

	Mietinteressent / in	Mietmieter
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b> Straße, PLZ, Ort		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>Ausgeübter Beruf</b>		
<b>Mtl. Nettoeinkommen</b> (zwei Gehaltsabrechnungen bitte beifügen)		
<b>Derzeitiger Arbeitgeber</b> Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt?		
<b>Derzeitiger Vermieter</b> Name, Anschrift, Telefon		
<b>Warum wird das bisherige Mietverhältnis aufgelöst?</b>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ( ) nein ( ) ja

<b>Name</b>	<b>bisherige Anschrift</b>	<b>Telefonnummer</b>
-------------	----------------------------	----------------------

	<b>Mietinteressent / in</b>	<b>Mietmieter</b>
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie erhoben? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja, welche)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist <b>Tierhaltung</b> erwünscht? (Falls ja, welche)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

1. Ich / wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten zu leisten.

2. Ich / wir erklären, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Mietinteressent \_\_\_\_\_ Mietmieter \_\_\_\_\_